

# 敷地調査報告書

調査場所

調査日：平成 年 月 日

土地の表示

所在  
地番  
地目  
地積

m<sup>2</sup>

地番  
地目  
地積

m<sup>2</sup>

地番  
地目  
地積

m<sup>2</sup>

添付書類

- |   |   |                                       |    |
|---|---|---------------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> 敷地調査報告書 法令上の制限 | 通 | <input type="checkbox"/> 敷地調査報告書 敷地関係 | 1通 |
| <input type="checkbox"/> 敷地調査報告書 設備関係   | 通 | <input type="checkbox"/> 調査場所位置図      | 通  |
| <input type="checkbox"/> 字 図            | 通 | <input type="checkbox"/> 登記事項証明書      | 筆  |
| <input type="checkbox"/> 登記事項要約書        | 筆 | <input type="checkbox"/> 写真撮影位置図      | 通  |
| <input type="checkbox"/> 調査場所写真         | 通 | <input type="checkbox"/>              |    |

No. 1法令上の制限

問い合わせ先 行政庁 市役所各担当課

他官庁 熊本地方法務局

計画区域		<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	市街化 <input type="checkbox"/> 区域 <input type="checkbox"/> 調整区域	<input type="checkbox"/> 未線引き	農業振興区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
用途 地 域	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業地域	建蔽率 %	
	<input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域	角地適用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	<input type="checkbox"/> 指定なし	容積率 %	
	<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 商業地域		全面道路幅による特例 適用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域		特定道路に接続する割増 適用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 有	高度地区の指定 第( )種高度地域 :( )m + ( ) × 真北距離	<input type="checkbox"/> 有	道路境界線から m		
<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 無	壁面後退 隣地境界線から m		
<input type="checkbox"/> 有	防火地域の指定 防火地域 準防火地域 指定無 その他(22条指定地域等)	<input type="checkbox"/> 有	風致地区の指定 第( )風致地区		
<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 無			
<input type="checkbox"/> 有	都市計画施設の指定 (区域施設名称)...	<input type="checkbox"/> 有	建築協定等 (名称)...		
<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 無	連絡先...		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	宅地造成規制区域の指定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	文化財地域( )遺跡群		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	区画整理区域の指定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	絶対高さ制限 m		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	砂防法の指定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他		
接 触	西面 公道(市道) 私道幅員 m	舗装 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	道路判断 D5 . D6		
	南面 公道(農道) 幅員 m	舗装 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	専用道路 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	東面 公道(道) 私道幅員 m	舗装 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	道路後退		
	北面 位置指定道路 熊土第 号 平成 年 月 日	舗装 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	道路角切		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	河川 里道 水路 用悪水路				
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	行政指導 道路立会 側溝・肩石の整備 用悪水路立会				
現況地目	宅地 山林 田 その他				
敷地面積	公簿面積 m <sup>2</sup>		実測面積 m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	CB塀 (図面参照)	<input type="checkbox"/> 有	既設擁壁(図面参照)		
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	敷地周辺の崖 (図面参照)	<input type="checkbox"/> 有	構造	造	水抜き <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	高圧線( )V 高さ ( )m	<input type="checkbox"/> 無	高さ m	亀裂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

特記事項

No. 2 敷地関係

境界	境界杭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	部有 <input type="checkbox"/> 全部有 <input type="checkbox"/> 全部無 <input type="checkbox"/> 無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	現場立会 <input type="checkbox"/> 無	施主様 <input type="checkbox"/> 無	営業担当	
			有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	境界の指示 <input type="checkbox"/> 無	施主様 <input type="checkbox"/> 無	営業担当	
家	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	既存建物					
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	切取建物	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	近隣家屋の近接 (境界より50cm以内)			
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	交通規制 <input type="checkbox"/> 一方通行 <input type="checkbox"/> 無 大型大特 <input type="checkbox"/> 無 量制限 <input type="checkbox"/> 無 その他 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 歩行者専用 <input type="checkbox"/> 無 時間制限 <input type="checkbox"/> 無 高さ制限 <input type="checkbox"/> 無					
屋	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	団地私道等の通行制限	車の通行		<input type="checkbox"/> 頻繁 <input type="checkbox"/> 些少		
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上記の通行承諾	人の通行		<input type="checkbox"/> 頻繁 <input type="checkbox"/> 些少		
状	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	重機の小運搬					
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	資材の小運搬					
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工事の障害物					
況	運搬車 <input type="checkbox"/> 2t車 <input type="checkbox"/> 4t車 <input type="checkbox"/> 大型車						
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 近隣家屋 <input type="checkbox"/> 外壁のクラック <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> CB塀の傾 <input type="checkbox"/> 無	その他 <input type="checkbox"/> 無			
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	敷地内高低差					
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	敷地周囲高低差					
	必要な工事	<input type="checkbox"/> 土羽切り <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 鉄板敷き <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 地質調査 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 歩道乗上養 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電柱移設	
		<input type="checkbox"/> 建物解体 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 下屋撤去 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 地盤改良 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電線移設		
<input type="checkbox"/> 植込撤去 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 門塀撤去 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電話線移設				
<input type="checkbox"/> 便槽処理 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 土間ハツリ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電線保護				
<input type="checkbox"/> 小運搬 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 未登記建物解体 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> CB塀撤去 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 家屋切取養生 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>				

No. 3 設備関係

電気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	敷地前面の電柱	電柱番号(図面参照)	
	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	電話引き込み	電柱番号(図面参照)	
電話	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	引き込み柱設置 その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 敷地内引き込み(都市ガス) <input type="checkbox"/> 無 調査済 <input type="checkbox"/> 無 調査要		
		<input type="checkbox"/> 周囲家屋のガスの種別 <input type="checkbox"/> 天然ガス <input type="checkbox"/> 無 集中LPG <input type="checkbox"/> 無 各戸LPG		
給水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 公共上水道引き込み <input type="checkbox"/> 無 調査済 <input type="checkbox"/> 無 調査要		
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	前面道路給水管(給水管径 mm) <input type="checkbox"/> 無 調査済 <input type="checkbox"/> 無 調査要		
	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	分担金・自治体納付金の額 円 <input type="checkbox"/> 無 調査済 <input type="checkbox"/> 無 調査要		
排水	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	公共下水道設備 <input type="checkbox"/> 無 計画区域 <input type="checkbox"/> 無 認可区域(将来下水道設備が出来る設備が必要) 使用開始区域		
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	汚水処理方法	<input type="checkbox"/> 合流式(汚水・排水・雨水) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 分流式(汚水)(雑排水・雨水) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 分流式(汚水・雑排水)(雨水) <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	浄化槽の設置		
	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	簡易水洗の設置		
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	敷地内取り込み桝		
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	前面道路下水管(下水管径 mm)	調査済	調査要
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	前面道路側溝		
	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	下水接続工事		
	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	分担金・自治体納付金の額 ¥ / m <sup>2</sup> × 1.05 円		
	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	放流同意	雑排水 雨水	浄化槽 調査済 国有財産使用収益許可申請 調査要

特記事項

---



---



---